



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

TROKUT, NOVSKA

Požega, veljača 2003.

SADRŽAJ

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	5
3.1.2.	Program pretvorbe	6
3.1.3.	Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	7
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	9
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom	11
4.2.	Dokapitalizacija	11
4.3.	Pretvaranje potraživanja u ulog	13
4.4.	Pripajanje	13
4.5.	Dionice u portfelju Fonda	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima	16
5.3.	Ostvarivanje poslovnog rezultata	16
5.4.	Ostvarenje razvojnog programa	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	21
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	21
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	22



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Požega

Klasa: 041-03/01-01/499

Urbroj: 613-13-03-9

Požega, 12. veljače 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA TROKUT, NOVSKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trokut, Novska.

Revizija je obavljena u razdoblju od 22. listopada 2002. do 12. veljače 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće drvna industrija Novska d.d., Novska (MB 3284018), (dalje u tekstu: Poduzeće), bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu, sa sjedištem u Novskoj, Kolodvorska 14. Poduzeće je poslovalo pod nazivom Trokut drvna industrija s p.o. do 30. lipnja 1991., kada je podijeljeno na pet pravnih osoba i to:

- Trokut-Drvna industrija d.d. Novska,
- Trokut-Pilana d.o.o. Lipovljani,
- Trokut-Tvornica masiva d.o.o. Novska,
- Trokut-Poslovne usluge d.o.o. Novska i
- Trokut-Tvornica kuhinja d.o.o. Novska.

Upis pripajanja navedenih pravnih osoba u jedinstveno poduzeće pod nazivom drvna industrija Novska d.d., izvršen je u Okružnom privrednom sudu u Zagrebu 17. ožujka 1992.

Djelatnost Poduzeća je proizvodnja drvenog pokućstva i rezane građe, proizvodnja drugih proizvoda od drveta, inženjering i opremanje poslovnih, stambenih i drugih objekata namještajem, osnivanje, financiranje i upravljanje poduzećem putem kapitala, usluge kao što su poslovne, ekonomske, organizacijske, tehnološke, turističke, trgovačke, agencijske, posredničke, zastupničke, te usluge uskladištenja, otpreme i dopreme robe, ugostiteljstvo, financijski inženjering, uvoz i izvoz, te trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima.

U vrijeme priprema i donošenja odluke o pretvorbi, poslove direktora Poduzeća obavljao je Mile Biondić koji je imenovan i upisan kao vršitelj dužnosti direktora u sudski registar 17. ožujka 1992.

U financijskim izvještajima za 1991. iskazana je vrijednost aktive i pasive u iznosu 574.171.000.- HRD, u protuvrijednosti 10.439.473,- DEM. Ukupni prihodi bili su iskazani u iznosu 309.754.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 304.032.000.- HRD i bruto dobit u iznosu 5.722.000.- HRD.

U Poduzeću je na dan 31. prosinca 1991. bilo 608 zaposlenih.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis pretvorbe u sudski registar izvršen je u Okružnom privrednom sudu u Zagrebu 4. ožujka 1993. pod nazivom drvna industrija Novska (MBS 080129851), dioničko društvo, Kolodvorska 14, Novska. Skraćeni naziv je DI Novska d.d., Novska (dalje u tekstu: Društvo). Za direktora Društva imenovan je Mile Biondić.

Upis promjene tvrtke izvršen je 4. lipnja 1993. u Trokut drvna industrija d.d., Novska, Kolodvorska 14.

Upis povećanja osnovne glavnice na Trgovačkom sudu u Zagrebu izvršen je u skladu s rješenjem od 31. ožujka 1994. na temelju odluke glavne skupštine o povećanju osnovne glavnice i izdavanju dionica serije B. Osnovna glavnica povećana je za pretvaranje potraživanja u ulog i prodaju dionica u iznosu 5.553.180.662.- HRD u protuvrijednosti 2.936.016,- DEM koje je podijeljeno na 29 360 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici. Upisani vlasnik dionica serije B je Privredna banka Zagreb-Investholding d.o.o. Zagreb. Nakon upisanog povećanja nominalna vrijednost osnovne glavnice iznosi 11.943.216,- DEM i sastoji se od 119 432 dionice.

Trgovački sud u Zagrebu donio je 30. prosinca 1994. rješenje o upisu povećanja osnovne glavnice za iznos 1.500.000,- DEM podijeljenih na 15 000 dionica serije C, nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici. Povećanje je izvršeno zbog pripajanja Moslavinadrvo d.o.o., Kutina u iznosu 930.900,- DEM i zbog prikupljanja dodatnog kapitala uplatom dionica u novcu u iznosu 569.100,- DEM. Upisani vlasnik dionica je Privredna banka Zagreb-Investholding d.o.o. Zagreb, koja je 9 309 dionica stekla na temelju pripajanja poduzeća Moslavinadrvo d.o.o., Kutina, kao jedini osnivač i vlasnik Moslavinadrvo d.o.o., a 5 691 dionicu gotovinskom uplatom u novcu. Nakon upisanog povećanja nominalna vrijednost osnovne glavnice iznosi 13.443.216,- DEM i sastoji se od 134 432 dionice.

Rješenjem Trgovačkog suda od 5. ožujka 1997. izvršen je upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima prema kojem temeljni kapital Društva iznosi 48.521.400,00 kn, u protuvrijednosti 13.443.200,- DEM. Zbog promjene nominalne vrijednosti dionice sa 100,- DEM na 400,00 kn izvršen je preračun i smanjenje broja dionica sa 134 432 dionice na 121 302 dionice. Upisani član uprave Mile Biondić, direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno. Upis je izvršen na temelju odluke glavne skupštine održane 8. srpnja 1995.

Upis promjene direktora i članova nadzornog odbora proveden je u sudskom registru 27. srpnja 1998.

Na temelju odluke skupštine od 20. studenoga 1998. u sudskom registru je 15. svibnja 2001. upisana promjena statuta, člana nadzornog odbora i upis odluke o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala. Upisano je smanjenje temeljnog kapitala s iznosa 48.521.400,00 kn, za 12.130.800,00 kn na iznos 36.390.600,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala provedeno je na način da se nominalni iznos redovnih dionica na ime serije A, B i C smanjio s 400,00 kn na 300,00 kn, a broj dionica je ostao isti.

Promjena člana nadzornog odbora i izmjena statuta upisana je u sudski registar 31. svibnja 2001. na temelju odluke skupštine od 28. listopada 1999.

U sudskom registru je 2. listopada 2001. izvršen upis promjene članova nadzornog odbora, promjene člana uprave i izmjene odredbi statuta o upravi Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije imalo u vlasništvu udjele i dionice drugih društava.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Agencija Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) imenovala je 23. studenoga 1992. upravni odbor Poduzeća, kojem je utvrđena nadležnost organa upravljanja do okončanja postupka pretvorbe. Predsjednik upravnog odbora bio je Grga Ivezić, a članovi Damir Suzić, Zdravko Trtanj, Antun Vidaković, Ante Đerek, Josip Čorluka i Damir Perić. Upravni odbor je 5. lipnja 1992. donio Odluku o pretvorbi.

Poduzeće je 30. lipnja 1992. dostavilo Agenciji Odluku o pretvorbi s pripadajućom dokumentacijom. Procijenjena vrijednost poduzeća iznosi 513.919.000,- HRD, u protuvrijednosti 9.343.982,- DEM (1,- DEM = 55,- HRD) i podijeljena je na 93 440 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Agencija je dala primjedbe nakon kojih su na temelju odluke upravnog odbora od 3. studenoga 1992. izvršene izmjene i dopune Odluke o pretvorbi, prema kojoj je utvrđena vrijednost poduzeća na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 7.007.200,- DEM i dodatno ulaganje kapitala u iznosu 2.000.000,- DEM. Osnovna glavnica Poduzeća iznosi 9.007.200,- DEM i podijeljena je na 90 072 redovne dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM.

Odlukom je utvrđeno da se 50% utvrđene vrijednosti Poduzeća ili 35 036 dionica, proda s popustom zaposlenima i ranije zaposlenima, odnosno osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2., te osobama iz točke 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća omogućit će se otkup društvenog kapitala uz obročnu otplatu na pet godina.

Neupisane dionice prenose se bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj, Republičkim fondovima mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika i individualnih poljoprivrednika Hrvatske (dalje u tekstu: mirovinski fondovi radnika i poljoprivrednika).

Uz odluku o pretvorbi Agenciji su dostavljeni i svi prilozi navedeni u članku 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o godišnjem obračunu za 1991., podaci o proizvodnim, tehnološko-tehničkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima i tržišnom položaju, razvojni program poduzeća, dokazi o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti, te prilozi uz elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Upravni odbor je 8. lipnja 1992. donio Odluku o imenovanju komisije za pretvorbu čiji je predsjednik Mario Kučinić, a članovi su Mile Biondić i Damir Perić.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu obuhvaćena je tehnička i kadrovska razina opremljenosti, podaci o poslovanju i položaj poduzeća na tržištu, proizvodni i tehnološki program te pravci razvoja Poduzeća.

Zbog uništenih proizvodnih kapaciteta zbog ratnih djelovanja, razvojni program je usmjeren na uspostavljanje prijeratnih proizvodnih kapaciteta, te u skladu s njima i odgovarajuće razine proizvodnje. Projekcija razvoja temelji se na razvoju osnovne djelatnosti i proizvodnji glavnih proizvoda koji se pojavljuju kao roba na tržištu, a to su rezana građa, sušeni rezani drveni elementi i popruge, kuhinjski namještaj, okviri i pročelja kuhinjskog namještaja, masivna vrata za namještaj, te klasični parket.

Poduzeće je prije rata raspolagalo s 25 000 m² zatvorenog poslovnog prostora, od čega se na proizvodni dio odnosilo 19 171 m², na skladišni dio 4 841 m², a na upravni dio 420 m². Raspoloživi godišnji kapaciteti omogućavali su prorez 42 000 m³ drvenih trupaca u primarnoj pilanskoj preradi, izradu 16 000 m³ elemenata u doradnoj pilanskoj preradi, 16 000 m³ drveta za industrijsko sušenje, 150 000 m² za širinsko spajanje drvenih elemenata, izradu 1 000 000 komada pročelja od punog drveta, te izradu 70 000 m² klasičnog parketa.

Programom je predviđeno nastavljanje iste djelatnosti, iz razloga što je postojalo tržište prodaje. Poduzeće je na domaćem tržištu bilo poznato kao vodeći proizvođač kuhinjskog namještaja od visokokvalitetnog punog hrastovog drveta. Imalo je razvijene dugoročne poslovne odnose s trgovačkim kućama u zemlji i inozemstvu. U 1990. Poduzeće je na inozemnom tržištu ostvarilo 51% ukupne realizacije. Na tržištu nabave sirovine su se u potpunosti podmirivale kupovinom na području sjedišta Poduzeća. Kvalifikacijska struktura zaposlenih je zadovoljavala tehnološki proces.

Potrebna ulaganja u obnovu i rekonstrukciju građevinskih objekata i opreme kojima se očekivalo postizanje prijeratne proizvodnje iskazana su u iznosu 8.100.000,- DEM i nisu detaljno razrađena. Kao izvori financiranja predviđeni su vlastito učešće 5%, krediti Hrvatskog fonda za razvoj na temelju članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 50%, dobavljači za osnovna sredstva 15% i krediti banaka 30% od navedenog iznosa.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću i pojedinosti o modelu i postupku pretvorbe u kojem je predviđena dokapitalizacija zaposlenih u iznosu 2.000.000,- DEM. Modelom pretvorbe utvrđena je prodaja dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te prijenos neupisanih dionica Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima mirovinskog osiguranja radnika i poljoprivrednika.

Popust iznosi 20% i uvećava se za 1% po navršenoj godini ukupnog radnog staža. Dionice se mogu otplaćivati jednokratno ili u obrocima na rok od pet godina sa sljedećom dinamikom: u prvoj godini 5%, u drugoj godini 15%, u trećoj godini 20%, u četvrtoj godini 25% i u petoj godini 35%.

Prema programu pretvorbe uz popust je predviđeno ponuditi na prodaju 50% utvrđene vrijednosti poduzeća ili 35 036 dionica.

Prioritetno pravo upisa dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni. Ukoliko broj upisanih dionica koje se prodaje uz popust bude veći od 50% vrijednosti poduzeća, koliko je predviđeno za upis, za više upisani dio smanjit će se broj upisanih dionica svake pojedine osobe proporcionalno upisanom iznosu.

Programom je predviđeno da Hrvatski fond za razvoj, nakon provedene prodaje, neupisane dionice prenese zaposlenima bez naknade u skladu s odredbama članka 34. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te da se sredstva ostvarena prodajom poduzeća koriste za dodatno ulaganje u Poduzeće i za razvojne programe na području na kojemu je sjedište poduzeća u skladu s odredbama članka 27. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Program predviđa da Hrvatski fond za razvoj proda dionice kojima će raspolagati nakon provedenog postupka pretvorbe zaposlenima, po povlaštenoj cijeni ili uz povlaštene uvjete, u skladu s odredbama članka 33. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je Služba društvenog knjigovodstva, podružnica Kutina, uzimajući u obzir organizacijske promjene do kojih je došlo u 1991.

Poduzeće je uz suglasnost Agencije i Centrale Službe društvenog knjigovodstva zatražilo izradu jedinstvenog Izvještaja za 1991., koji je trebao služiti kao temelj za pretvorbu poduzeća. Za te potrebe napravilo je zbrojenu bilancu stanja i bilancu uspjeha, a u postupku izrade Izvještaja obuhvaćeni su poslovi svih pojedinačnih poduzeća, te je izrađena jedinstvena ocjena zakonitosti i realnosti.

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991., provjerene su materijalno značajne pozicije iz godišnjeg obračuna i utvrđena su odstupanja kod nekih kategorija, koja su naknadno ispravljena. Utvrđene nezakonitosti i nepravilnosti nisu bitno utjecale na ukupnu ispravnost i zakonitost godišnjeg obračuna za 1991.

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti izradile su ovlaštene pravne osobe Vještak (MB 3521940), poduzeće za vještačenje, usluge, građevinarstvo, trgovinu na veliko i malo, uvoz i izvoz, s poslovnom odgovornošću, Zagreb i Konzultpromet (MB 3462617) dioničko društvo za privredne konzultacije i trgovinu, Velika Gorica. Voditelji izrade Elaborata bili su mr. Stjepan Franković i prof. Petar Stracenski dipl.ing.građ. Procjena je obavljena u razdoblju od 1. svibnja 1992. do 30. lipnja 1992., na dan 31. prosinca 1991.

Elaborat sadrži procjenu knjigovodstvene vrijednosti i tržišne vrijednosti, odnosno statičke metode. Odlukom upravnog odbora, vrijednost stanova nije uključena u procjenu vrijednosti Poduzeća jer su stanovi preneseni Fondu u stambenom i komunalnom gospodarstvu općine Novska.

Polazište za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća je stanje iz godišnjeg obračuna na dan 31. prosinca 1991. Knjigovodstvenu vrijednost čini ukupan iznos aktive umanjen za stanove i stambene zgrade, dugoročna rezerviranja i obveze.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 265.556.000.- HRD, u protuvrijednosti 4.828.291,- DEM dok je osnovnu glavnicu činila procijenjena vrijednost Poduzeća, prema Odluci o pretvorbi od 5. lipnja 1992. i dokumentaciji koja je predana Agenciji, u iznosu 513.919.000.- HRD, u protuvrijednosti 9.343.982,- DEM (1,- DEM = 55.- HRD). U skladu s primjedbama Agencije, Poduzeće je izvršilo izmjene i dopune Elaborata koje su se odnosile na vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, opreme i potraživanja, te smanjilo osnovnu glavnicu na dan 31. prosinca 1991. za 18.520.205.- HRD u protuvrijednosti 336.731,- DEM na 495.398.795.- HRD u protuvrijednosti 9.007.251,- DEM.

U skladu s tom procjenom donesena je i predana Agenciji 27. studenoga 1992. Odluka o pretvorbi prema kojoj osnovna glavnica Poduzeća iznosi 3.368.711.800.- HRD u protuvrijednosti 9.007.251,- DEM i sastoji se od procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 7.007.251,- DEM u protuvrijednosti 2.620.711.800.- HRD i dokapitalizacije u iznosu 2.000.000.- DEM u protuvrijednosti 748.000.000.- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije (1,- DEM = 374.- HRD).

Izračun vrijednosti nekretnina sadrži vrijednost zemljišta, građevinskih i pomoćnih objekata i vanjskog uređenja, te priključaka na komunalnu infrastrukturu. Procijenjene vrijednosti nekretnina odnose se na procjenu:

- zemljišta	263.240,- DEM,
- građevinskih objekata	4.495.961,- DEM,
- priključaka	587.770,- DEM,
- vanjskog uređenja	25.838,- DEM.

Vrijednost zemljišta je procijenjena na temelju podataka općinskih organa od 15. lipnja 1992. o utvrđivanju visine troškova pripreme građevinskog zemljišta na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 20.- HRD/m² u protuvrijednosti 0,36 DEM (na dan 31. prosinca 1991. vrijednost 1,- DEM = 55.- HRD). Prema izmjenama Elaborata procjena vrijednosti zemljišta povećana je na 3,87 DEM/m². Procjena vrijednosti priključaka komunalne infrastrukture provedena je na temelju stvarnih troškova. Uz Elaborat je priložena dokumentacija o cijeni priključaka i podaci distributera koji potvrđuju procjenu.

Procjena vrijednosti obuhvaća nekretnine na četiri lokacije i to: Novska, Lipovljani, Labin i Zagreb. Procijenjeno je zemljište ukupne površine 56 415 m² u iznosu 263.240,- DEM, a procjena je izvršena na temelju izvadaka iz zemljišnih knjiga, te kupoprodajnih ugovora kojima se dokazuje pravo vlasništva i korištenja nekretnina. Proizvodnja se obavljala na lokacijama Lipovljani i Novska, na površini zemljišta od 55 380 m², koje je procijenjeno u iznosu 214.491,- DEM, odnosno po cijeni od 3,87 DEM/m².

U studenome 2002. Društvo je izvijestilo Fond o imovini koja nije bila uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Radi se o građevinskom zemljištu ukupne površine 50 813 m². Navedena površina odnosi se na površinu zemljišta od 1 rala ili 1 600 četvornih hvati ili 5 755 m² na k.č. broj 856, upisanoj u z.k. ulošku 557 k.o. Novska, koja nije procijenjena. U z.k. ulošku 848 k.o. Novska, k.č. broj 1370/1 obuhvaća površinu od 1 448 četvornih hvati ili 5 208 m², a u procjenu je uključeno 1 148 četvornih hvati ili 4 129 m², dok površina od 300 četvornih hvati ili 1 079 m² nije procijenjena. Također u procjenu nije uključeno zemljište na k.č. broj 3178 upisanoj u z.k. uložak 2189 k.o. Lipovljani, površine 43 979 m². Ukupna vrijednost neprocijenjenog zemljišta prema cijenama iz Elaborata iznosi 196.646,- DEM.

Cijene novoizgrađenih objekata i vanjskog uređenja izvedene su na temelju troškovnika i projekata, biltena standardne kalkulacije, građevinskih normi, cijene koštanja usporednih objekata. Uz objekte koji su bili predmetom procjene navedeni su podaci o neto izgrađenim površinama. Sadašnja vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta, umanjene za vrijednost smanjene vrijednosti zbog starosti i trošnosti objekta. Ratna razaranja nanijela su velike štete Poduzeću, tako da je dio građevinskih objekata i opreme u cijelosti izgorio, a dio je oštećen. Ratna šteta utvrđena je na temelju uviđaja u stvarno stanje. Verificirana ratna šteta je prema potvrdi županijske komisije za popis i procjenu ratne štete iskazana u iznosu 16.583.714,- DEM.

Procijenjena vrijednost opreme koja je preostala nakon ratnih razaranja iskazana je u iznosu 3.410.160,- DEM. Pri utvrđivanju vrijednosti opreme primijenjene su tekuće cijene, koje su zatim korigirane u zavisnosti od tehničkog stanja, vremenske otpisanosti, tehnološke spremnosti i stupnja ekonomičnosti pojedine opreme. Kao kriterij za procjenu vrijednosti strojeva i opreme uzet je vijek trajanja i stopa amortizacije. Procjena je izvršena na način da je oprema grupirana po zajedničkim karakteristikama na registrirana motorna vozila, radne strojeve i druge strojeve i opremu, uz njihovu pojedinačnu procjenu ili zajedničku procjenu istovrsne opreme.

Procjena vrijednosti dugoročnih financijskih ulaganja izvršena je u iznosu 108.109,- DEM, materijalnih ulaganja u pripremi u iznosu 1.055,- DEM, zaliha u iznosu 1.689.345,- DEM, kratkoročnih potraživanja u iznosu 1.158.219,- DEM, drugih potraživanja u iznosu 301.145,- DEM, vrijednosnih papira i novčanih sredstava u iznosu 126.946,- DEM.

Umanjenje je izvršeno za dugoročne obveze u iznosu 53.855,- DEM, kratkoročne obveze u iznosu 3.315.982,- DEM, stanove u iznosu 450.545,- DEM, te dugoročna rezerviranja u iznosu 1.790.800,- DEM.

Zalihe sirovina, materijala, nedovršene proizvodnje i proizvoda evidentirane su po planskim cijenama koje su svedene na stvarne vrijednosti, a procijenjene su po nižoj vrijednosti od knjigovodstvene za 0,35%.

Na isti način je izvršena procjena potraživanja iz razloga nemogućnosti naplate svih potraživanja zbog ratnih uvjeta, dok je procijenjena vrijednost obveza iskazana u jednakom iznosu kao i knjigovodstvena.

U procjenu vrijednosti Poduzeća uključena je imovina koja se odnosi na apartmansko naselje Ravne u Labinu koja je procijenjena u iznosu 588.268,- DEM, te poslovni prostor u Zagrebu, Đure Deželića 80, koji je procijenjen u iznosu 133.020,- DEM. Pravo trajnog korištenja i raspolaganja stečeno je na temelju kupoprodajnih ugovora.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Rješenje na namjeravanu pretvorbu, te Prilog uz Rješenje, Agencija je izdala 27. studenoga 1992. u skladu s dostavljenom Odlukom o pretvorbi i priloženom dokumentacijom prema kojem se društveno poduzeće drvna industrija Novska, Novska, pretvara u dioničko društvo.

Prema Rješenju, osnovna glavnica poduzeća iznosi 3.368.711.800,- HRD odnosno 9.007.251,- DEM primjenom tečaja na dan izdavanja Rješenja, a sastoji se od:

- a) procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 2.620.711.800,- HRD, odnosno u protuvrijednosti 7.007.251,- DEM,
- b) dodatnog ulaganja kapitala zaposlenih u iznosu 748.000.000,- HRD u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM.

Na temelju Rješenja Agencije, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica osobama zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću i zaposlenima kod pravnih osoba koje ne podliježu obvezi pretvorbe,
- dodatnim ulaganjem kapitala od strane zaposlenih u poduzeću u iznosu od 748.000.000,- HRD u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM,
- prijenosom svih neupisanih dionica bez naknade Hrvatskom fondu za razvoj i fondovima.

Utvrđeni iznos vrijednosti dodatnog ulaganja kapitala u HRD vrijedi za uplatu 30 dana od dana dostave Rješenja.

Osnivačka skupština društva drvna industrija Novska d.d. održana je 29. siječnja 1993. u skladu s Odlukom i Programom pretvorbe.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poziv za upis i prodaju dionica s popustom i bez popusta objavljen je u javnom glasilu 4. prosinca 1992. Na javni natječaj za upis dionica s popustom pristigle su 382 ponude. Vrijednost upisanih dionica s popustom je iznosila 4.593.000,- DEM, a dozvoljeni broj upisa dionica s popustom bio je 3.503.600,- DEM. Upisani iznos je smanjen prema načelu jednakog prava na kupnju dionica.

Za kupnju dionica s popustom, zaposlenici su 21. prosinca 1992. s Hrvatskim fondom za razvoj zaključili 382 ugovora za kupnju 35 036 dionica nominalne vrijednosti 3.503.600,- DEM, što predstavlja 50% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Nominalna vrijednost svake dionice je 100,- DEM.

Na temelju Odluke o dopuni Programa pretvorbe od 23. studenoga 1992., zaposleni i ranije zaposleni poslali su ponudu za upis utvrđenog iznosa dokapitalizacije. Ugovori o dokapitalizaciji zaključeni su 16. prosinca 1992. između Poduzeća i osam zaposlenika i prijašnjih zaposlenika. Ulaganje iznosi 2.000.000,- DEM, a popust za dokapitalizaciju 1.609.600,- DEM, te ulagatelji uplatom 2.000.000,- DEM stječu pravo na 36 096 dionica nominalne vrijednosti 3.609.600,- DEM.

Sve dionice bez popusta prenesene su fondovima. Od ukupno 18 941 dionice bez popusta Hrvatskom fondu za razvoj preneseno je 12 627 dionica, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno je 4 419, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 1 894 dionice.

Kontrolu provođenja pretvorbe obavila je Agencija 15. siječnja 1993.

Prema rješenju broj 51-04/92-12/132, u postupku kontrole provođenja pretvorbe utvrđeno je da se pretvorba obavlja u skladu s izdanom suglasnosti i odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar 4. ožujka 1993. u skladu s Rješenjem Agencije i provedenim postupkom pretvorbe.

Upisana vlasnička struktura dana je u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica u sudskom registru

Red. broj	Dioničari	Broj dionica	DEM	Udjel %
1.	mali dioničari	35 036	3.503.600.-	38,90
2.	drugi dioničari	36 096	3.609.600.-	40,07
3.	Hrvatski fond za razvoj	12 627	1.262.700.-	14,02
4.	Fond radnika	4 419	441.900.-	4,91
5.	Fond poljoprivrednika	1 894	189.400.-	2,10
UKUPNO		90 072	9.007.200.-	100,00

4. PROMJENA VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Kupci dionica s popustom zaključili su 21. prosinca 1992. s Hrvatskim fondom za razvoj 382 ugovora za kupnju 35 036 dionica nominalne vrijednosti 3.503.600,- DEM ili 50% od procijenjene vrijednosti društvenog kapitala. Ugovori su zaključeni na 5 godina uz mjesečnu obročnu otplatu. Dinamika otplate ugovorena je u prvoj godini 5%, u drugoj 10%, u trećoj 20%, u četvrtoj 30% i u petoj 35% od ugovorenog iznosa. Plaćanje prvog obroka ugovoreno je u roku sedam dana od zaključivanja ugovora. Prvi obrok upisanih dionica s popustom plaćen je Hrvatskom fondu za razvoj u skladu sa zaključenim ugovorima u iznosu 3.426.082.- HRD. Uplatom prvog obroka dioničari su stekli pravo sudjelovanja i glasovanja na osnivačkoj skupštini s ugovorenim brojem dionica. Društvo je u ime dioničara obavljalo uplatu obroka Hrvatskom fondu za razvoj, odnosno Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) a nakon izvršene uplate uplaćeni iznos obustavljan je zaposlenicima pri isplati plaća, dok su dioničari prijašnji zaposlenici obroke uplaćivali na blagajni ili žiro računu Društva.

Dodatke ugovorima za kupnju dionica s popustom 5. veljače 1997. zaključilo je 62 dioničara. Od ukupno zaključenih dodataka ugovoru 61 dodatak je zaključen na rok 20 godina, a jedan je zaključen na rok od 10 godina. Ukupna vrijednost neotplaćenih dionica prema zaključenim dodacima ugovora iznosi 1.425.484,46 kn.

Na temelju pet ugovora o prijenosu dionica s popustom u razdoblju od 15. ožujka 1994. do 11. veljače 2002. izvršen je prijenos 408 dionica. Prema zaključenim ugovorima stjecatelj je preuzeo sva prenositeljeva prava i dug prema Fondu za neotplaćene dionice. Primjerak ugovora o prijenosu dionica dostavljen je Fondu u skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zbog neredovite otplate dionica, Fond je tijekom studenoga 1999. i svibnja 2000. od ukupno 382 ugovora raskinuo 381 ugovor s malim dioničarima za 19 205 neotplaćenih dionica ili 54,8% od ukupno upisanih 35 036 dionica. Neotplaćene dionice prenesene su u skladu s odredbama članka 8. zaključenih ugovora u portfelj Fonda. Do raskida ugovora mali dioničari su otplatili 15 678 dionica ili 44,7% od ukupnog broja dionica zaključenih ugovorima. U otplati je ugovor s jednim dioničarom koji otplaćuje 153 dionice. Navedeni podaci o broju dionica odgovaraju stanju broja dionica prema zaključenim ugovorima, iako je na Glavnoj skupštini 8. srpnja 1995. izvršeno smanjenje broja dionica. Nakon smanjenja mali dioničari raspolažu s 31 614 upisanih dionica, od kojih je 17 336 neotplaćenih dionica preneseno u portfelj Fonda.

4.2. Dokapitalizacija

Uz rješenje, Agencija je 27. studenoga 1992. izdala i prilog rješenju na temelju kojeg će osam zaposlenika i bivših zaposlenika izvršiti dodatno ulaganje kapitala u Poduzeće, odnosno dokapitalizaciju u iznosu 2.000.000,- DEM. Popust na dokapitalizaciju iznosi 1.609.600,- DEM tako da ulagatelji stežu 36 096 dionica.

Ulagatelji su izvršili dokapitalizaciju na temelju ugovora o dokapitalizaciji od 16.

prosinca 1992. radi obnove ratom uništenih proizvodnih kapaciteta. Ugovorom je utvrđeno da će uplatu sredstava izvršiti u korist Poduzeća na račun koji je otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. u roku, koji je utvrđen u Prilogu Rješenja u kojem je navedeno da utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana kada je Rješenje dostavljeno Poduzeću, odnosno dokapitalizacija je izvršena menadžerskim kreditima na temelju zaključenih osam ugovora o kreditu s Privrednom bankom Zagreb d.d. u ukupnom iznosu 748.000.000.- HRD, u protuvrijednosti 2.000.000,- DEM. Krediti su odobreni na pet godina uz 7% kamata godišnje i odgodom plaćanja 24 mjeseca, a povrat kredita je u deset jednakih polugodišnjih obroka u dinarskoj protuvrijednosti na dan dospijeća svakog obroka. Prvi obrok dospio je 15. travnja 1995., a posljednji 15. listopada 1999. Radi osiguranja vraćanje kredita ugovoren je upis prava zaloga na nekretnine u vlasništvu ulagatelja, dvije blanco potpisane mjenice, nalog za naplatu potraživanja sa svih depozitnih računa u banci, ugovor o prijenosu prava i potraživanja iz ugovora o dokapitalizaciji, zalag dionica te izjava o obavljanju cjelokupnog poslovanja s bankom. Poslovna banka je izvršila uplatu sredstava na račun Društva 3. siječnja 1993. u iznosu 748.000.000.- HRD. Nakon izvršene dokapitalizacije Agencija je obavila kontrolu 15. siječnja 1993. kojom je utvrđeno da se pretvorba obavlja u skladu s izdanom suglasnosti i zakonskim odredbama. Međutim, Fond je naknadno 26. rujna 1994. još jednom obavio kontrolu ulaganja kapitala i pri tom utvrdio da ulagatelji nisu izvršili uplatu u roku 30 dana, zbog čega su nastale tečajne razlike u iznosu 488.829,- DEM. Na temelju utvrđenih razlika Fond je 7. veljače 1995. izdao Rješenje u kojem je umanjena vrijednost temeljnog kapitala za utvrđeni iznos tečajnih razlika. Na to Rješenje ulagatelji su pokrenuli sudski spor kod Upravnog suda Republike Hrvatske, koji je 2. listopada 1997. uvažio žalbu ulagatelja i poništio Rješenje. S obzirom na žalbeni postupak sudski proces je nastavljen i u vrijeme obavljanja revizije je u tijeku. U postupku obavljanja revizije iz dokumentacije nije moguće utvrditi datum kada su Rješenje i Prilog Rješenju dostavljeni u Poduzeće. Otplatu menadžerskih kredita banci, ulagatelji su podmirivali pojedinačno.

Fond je 26. rujna 1994. ponovo obavio kontrolu ulaganja kapitala i pri tom utvrdio da ulagatelji nisu izvršili uplatu u roku 30 dana, zbog čega su nastale tečajne razlike u iznosu 488.829,- DEM. Na temelju utvrđenih razlika Fond je 7. veljače 1995. izdao Rješenje kojim je poništeno 488.829,- DEM od izvršene dokapitalizacije u iznosu 2.000.000,- DEM.

Nakon poništenja dokapitalizacija iznosi 1.511.108,- DEM, a nova vrijednost temeljnog kapitala utvrđena je u iznosu 29.993.994,00 kn, u protuvrijednosti 8.518.359,- DEM. Na to Rješenje ulagatelji su uložili žalbu i pokrenuli sudski spor kod Upravnog suda Republike Hrvatske, koji je 2. listopada 1997. uvažio žalbu ulagatelja i poništio Rješenje. Fond je 27. veljače 1998. ponovo izdao rješenje prema kojem umanjuje temeljni kapital za iznos tečajnih razlika, na koje su se ulagatelji žalili, a Upravni sud Republike Hrvatske je 4. listopada 2000. poništio i to rješenje. Fond je 30. ožujka 2001. izdao rješenje istog sadržaja kao što je bilo i prethodno. Nakon toga su dokapitalizanti pokrenuli sudski spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske, koji je u vrijeme obavljanja revizije u tijeku.

4.3. Pretvaranje potraživanja u ulog

Povećanje broja dionica izvršeno je na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u ulog i prodaji dionica koji je 10. prosinca 1993. zaključen s Privrednom bankom Zagreb - Investholding d.o.o. Zagreb, Savska 28. Ukupna nominalna vrijednost pretvorenog potraživanja u ulog na dan 30. lipnja 1993. iznosi 5.553.180.662.- HRD u protuvrijednosti 2.936.016,- DEM. Skupština Društva je 18. prosinca 1993. donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala u iznosu 5.553.180.662.- HRD u protuvrijednosti 2.936.016,- DEM i emitiranju 29 360 dionica serije B. Nominalna vrijednost svake dionice je 100,- DEM, a prema redoslijedu izdavanja to su dionice druge emisije, dok su prema sadržaju prava to redovne dionice na ime i sve imaju oznaku serije B. Svaka dionica daje pravo na jedan glas te ista upravljačka i vlasnička prava. Cijelu emisiju dionica kupio je poznati kupac u skladu s ugovorom i na taj način je umjesto potraživanja stekao dionice i postao dioničar Društva sa svim pravima i obvezama u skladu sa zakonskim odredbama i Statutom. Suglasnost za izdavanje dionica dobivena je od Komisije za odobrenje izdavanja dugoročnih vrijednosnih papira Ministarstva financija, a od Službe društvenog knjigovodstva je dobiveno pozitivno mišljenje o bonitetu poslovanja Društva. Nakon izvršenog pretvaranja potraživanja u ulog vrijednost temeljnog kapitala iznosi 11.943.216,- DEM i sastoji se od 119 432 dionice, a udjel Privredne banke Zagreb-Investholding d.o.o. je 24,58%, odnosno ukupni udjel Privredne banke Zagreb d.d. je 35,15%.

4.4. Pripajanje

Drugo povećanje broja dionica izvršeno je na temelju Odluke Skupštine od 26. studenoga 1994. kojom je povećan temeljni kapital Društva za 1.500.00,- DEM i emitirano 15 000 dionica serije C. Od ukupne emisije 9 309 dionica odnosi se na pripajanje društva Moslavinadrvo d.o.o., Kutina, a 5 691 dionica odnosi se na dodatno ulaganje kapitala. Odluka o povećanju temeljnog kapitala donesena je u skladu s odredbama Statuta radi pripajanja društva Moslavinadrvo d.o.o., Kutina, proizvođača finalnih proizvoda, čiji je jedini vlasnik i osnivač Privredna banka Zagreb-Investholding d.o.o. Zagreb.

Odluka o pripajanju donesena je zbog poboljšanja nabave sirovina, zapošljavanja proizvodnih kapaciteta, te radi proširenja tržišta prvenstveno u opremanju objekata. Pripajanje je izvršeno na temelju ugovora o pripajanju od 26. studenoga 1994. na temelju kojeg je u Društvo prenesena cijela imovina te sva prava i obveze. Ukupna vrijednost imovine koja je pripojena, na dan 30. rujna 1994., iznosila je 3.439.861,68 kn u protuvrijednosti 930.900.- DEM. Na temelju te imovine Društvo je izdalo 9 309 dionica treće emisije, svaka dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. U zamjenu za vrijednost pripojene imovine sve dionice treće emisije preuzela je, u skladu s ugovorom, Privredna banka Zagreb-Investholding d.o.o. Zagreb. Istom Odlukom prihvaćeno je i dodatno ulaganje kapitala za rad Društva, Privredne banke Zagreb-Investholding d.o.o. Zagreb uplatom 2.030.938,00 kn u protuvrijednosti 569.100,- DEM za što je stekla 5 691 dionicu serije C. Privredna banka Zagreb-Investholding d.o.o. Zagreb je 3. ožujka 1995. uplatila 2.069.646,00 kn. Dionice treće emisije izdane su s istim vlasničkim pravima i ovlaštenjima kao dionice prve i druge emisije. Prema sadržaju prava dionice treće emisije su redovne dionice na ime, a svaka dionica daje pravo na jedan glas. Na zahtjev Društva, Komisija za odobrenje izdavanja dugoročnih vrijednosnih papira, Ministarstva financija dala je suglasnost za izdavanje dionica serije C.

Nakon izvršenog pripajanja vrijednost temeljnog kapitala Društva iznosi 13.443.216,-

DEM i sastoji se od 134 432 dionice, a ukupni udjel Privredne banke Zagreb nakon izvršenog pripajanja je 42,39%, od kojih se 44 360 dionica ili 33% odnosi na dionice stečene pretvaranjem potraživanja u ulog i pripajanjem društva, a 12 627 dionica ili 9,39% odnosi se na dionice s popustom.

4.5. Dionice u portfelju Fonda

Nakon kupovine dionica s popustom u portfelj Fondova, preneseno je 18 940 dionica bez popusta, od kojih je 12 627 dionica preneseno Fondu, te 4 419 dionica Fondu radnika i 1 894 dionica Fondu poljoprivrednika.

Fond je iz svog portfelja izvršio prijenos 12 627 dionica, nominalne vrijednosti 1.262.700,- DEM, Privrednoj banci Zagreb d.d., Račkoga 6. Prijenos dionica izvršen je na temelju ugovora o prijenosu dionica koji je zaključen 15. ožujka 1994. radi podmirenja duga prema Republičkom fondu zdravstvenog osiguranja i zdravstva Hrvatske.

U tablici broj 2 navedena je vlasnička struktura Društva nakon što je izvršeno pretvaranje potraživanja u ulog i pripajanje društva Moslavinadrvo d.o.o.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura nakon pretvaranja potraživanja u ulog, pripajanja Moslavinadrvo d.o.o., i prijenosa dionica iz Fonda

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	56 987	42,39
2.	drugi dioničari	36 096	26,85
3.	mali dioničari	35 036	26,06
4.	HMO	6 313	4,70
UKUPNO		134 432	100,00

Na temelju odluke Glavne skupštine od 8. srpnja 1995. izvršeno je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima te preračun i smanjenje broja dionica, uz primjenu koeficijenta preračuna 0,90232980. Broj dionica je smanjen sa 134 432 dionice na 121 302 dionice. U tablici broj 3 navedeno je stanje vlasničke strukture nakon što je izvršeno smanjenje broja dionica.

Tablica broj 3

Vlasnička struktura nakon preračuna i smanjenja broja dionica

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	51 421	42,39
2.	drugi dioničari	32 571	26,85
3.	mali dioničari	31 614	26,06
4.	HMO	5 696	4,70
UKUPNO		121 302	100,00

Nakon što je raskinut 381 ugovor s malim dioničarima u portfelj Fonda preneseno je 19 205 neotplaćenih dionica iz zaključenih ugovora, odnosno nakon što je izvršen preračun i smanjenje broja dionica prema utvrđenom koeficijentu, u portfelju Fonda nalazi se 17 336 neotplaćenih dionica.

Upravni odbor Fonda donio je odluku o prodaji svih 17 336 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn, ukupne nominalne vrijednosti 5.200.800,00 kn, u skladu s Odlukom Vlade Republike Hrvatske od 22. veljače 2001., a radi podmirenja kapitalnih izdataka. Prodaja dionica je izvršena na javnom nadmetanju održanom putem elektronskog sustava trgovanja Varaždinskog tržišta vrijednosnica 10. prosinca 2001. u skladu s prospektom Prava. Nakon provedenog nadmetanja 10. prosinca 2001. zaključen je kupoprodajni ugovor s Ceufin brokers d.o.o., (MB 0413151), Koturaška 73, Zagreb, na temelju kojeg je Fond prodao 17 336 dionica po cijeni ostvarenoj na nadmetanju od 30 Prava za jednu dionicu (nominalna vrijednost 30,00 kn), što ukupno iznosi 520.080 Prava.

U vrijeme obavljanja revizije Fond u svom portfelju nema dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, upisani temeljni kapital Društva iznosi 36.390.600,00 kn, a sastoji se od 121 302 dionice, čija pojedinačna nominalna vrijednost iznosi 300,00 kn. Popis dioničara prema knjizi dionica, sa stanjem na dan 31. listopada 2002. naveden je u tablici broj 4.

Dioničari Društva na dan 31. listopada 2002.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel temeljnog kapitala u %
1.	Ante Đerek	30 241	24,93
2.	Damir Perić	29 825	24,59
3.	Mile Biondić	8 248	6,80
4.	Zlatko Pirnat	2 353	1,94
5.	Ceufin brokers	17 336	14,29
6.	mali dioničari	14 068	11,60
7.	DAB	13 535	11,15
8.	HZMO	5 696	4,70
UKUPNO		121 302	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Prema bilanci ukupna aktiva, odnosno pasiva, 31. prosinca 2001. iznosi 48.231.715,49 kn. Prema računu dobiti i gubitka za 2001. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 45.061.421,80 kn, ukupni rashodi u iznosu 44.892.407,33 kn te dobit u iznosu 169.014,47 kn. Prema Odluci Skupštine od 6. prosinca 2002. prihvaćeni su temeljni financijski izvještaji.

Reviziju financijskih izvještaja od 1994. do 2001. obavljala je revizijska tvrtka Revizija poduzetnika d.o.o. za reviziju i računovodstvene usluge, Kutina. Revizijska tvrtka je za sve poslovne godine izrazila mišljenje da temeljni financijski izvještaji u svim značajnijim elementima prikazuju objektivno i realno financijski položaj Društva i da su u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

5.3. Ostvarivanje poslovnog rezultata

Gubitak u poslovanju ostvaren je u razdoblju od 1996. do 2000. u ukupnom iznosu 29.789.240,00 kn. Gubitak u 2000. iznosi 27.147.800,00 kn, a sastoji se od prenesenog gubitka iz ranijih godina u iznosu 21.357.690,00 kn i gubitka tekuće godine u iznosu 5.790.110,00 kn. Dio gubitka pokriven je smanjenjem temeljnog kapitala u 2000. u iznosu 12.130.800,00 kn te iz sredstava pričuva u iznosu 714.166,00 kn.

Dio nepokrivenog gubitka prenesen je u 2001. u iznosu 14.302.835,00 kn, koji je na temelju odluke Glavne skupštine smanjen za ostvarenu dobit u iznosu 169.014,00 kn.

Dobit u poslovanju ostvarena je u 1993., 1994., 1995. i u 2001. u ukupnom iznosu 2.853.185,00 kn i u cijelosti je raspoređena u pričuve.

U tablici broj 5 naveden je pregled ostvarenih rezultata poslovanja u 2000. i 2001. Tablica broj 5

Financijski rezultati poslovanja u 2000. i 2001.

Red. broj	Opis	2000.	2001.	Indeks 01/00
1.	Ukupni prihodi	39.249.533	45.061.422	114,81
2.	Ukupni rashodi	45.039.643	44.892.408	99,67
3.	Dobit tekuće godine	-	169.014	-
5.	Gubitak tekuće godine	5.790.110	-	-
6.	Broj zaposlenih	273	315	115,38

Značajan utjecaj na ostvarivanje rezultata poslovanja u 2000. i u 2001. ostavila je neprijateljska agresija, jednogodišnji prekid proizvodnje te višegodišnje rizično poslovanje na rubnom ratnom području, odnosno crti razdvajanja. Prouzročene izravne ratne štete iznosile su više od 16,5 milijuna DEM, a njihovo otklanjanje izvršeno je djelomično i to samo do razine da bi se sačuvala proizvodna struktura i opstanak na tržištu, a sve zbog nedostatka vlastitih sredstava i skupih bankovnih kredita. Poslovne banke su ocijenile Društvo kao visoko rizičnog komitenta s velikim rizikom ulaganja, a krediti su odobravani uz kamate veće od 20%, tako da je prosječna godišnja opterećenost kamatama u razdoblju od 1995. do 2000. bila na razini 2 milijuna kuna. Na poslovanje je značajan utjecaj imalo i veliko izdvajanje sredstava za obranu zemlje u vidu materijalne pomoći, te mjesečnog angažiranja i do 224 zaposlenih kojima su bila osigurana primanja.

Na temelju financijskih izvještaja i obrazaca BON izračunani su pokazatelji uspješnosti poslovanja i njihov odnos prema grupaciji. Koeficijent tekuće likvidnosti, izračunan kao omjer kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza, u 2001. iznosi 2,73 i u odnosu na prethodnu godinu veći je za 117%, a isti koeficijent na razini grupacije iznosi 1,33. Pozitivno kretanje pokazatelja tekuće likvidnosti ostvareno je zbog sporijeg rasta kratkotrajnih obveza od kratkotrajne imovine, a rezultat je izvršenih ulaganja u prethodnom razdoblju u kratkotrajnu imovinu. Koeficijent obrtaja ukupne imovine od 0,93 u 2001. pokazuje efikasnost Društva u korištenju imovine pri ostvarivanju poslovnog rezultata.

18
Struktura aktive u 2000. i 2001.

Rbr.	Opis	2000.	2001.	Indeks 01/00
1.	Dugotrajna imovina	18.667.633	17.906.937	95,93
2.	Kratkotrajna imovina	30.442.504	30.324.778	99,61
2.1.	Zalihe	21.931.229	22.890.979	104,38
2.2.	Potraživanja od kupaca	7.171.206	5.992.011	83,56
2.3.	Ostala potraživanja	611.671	562.724	92,00
2.4.	Financijska imovina i novac na računu i u blagajni	728.398	879.064	120,68
Ukupno aktiva		49.110.137	48.231.715	98,21

U odnosu na 2000. koeficijent je veći za 16,3%, a u odnosu na 1993. veći je 47,6%, dok je u odnosu na grupaciju veći za 31%. U 2001. koeficijent zaduženosti iznosi 0,536 i manji je za 1,7% u odnosu na prethodnu godinu. Dobiven je stavljanjem u odnos ukupnih obveza i ukupne imovine Društva. Prema tom pokazatelju vidi se da Društvo kontrolira svoje dugovanje i da je u stanju podmirivati svoje obveze prema vjerovnicima. Faktor zaduženosti u 2001. je 10 godina i 9,1% je niži u odnosu na prethodnu godinu kao i na grupaciju. U ukupnim izvorima financiranja vlastiti kapital sudjeluje s 46,15% i u odnosu na prethodnu godinu veći je 2,6%, a u odnosu na grupaciju manji je 16,6%. Produktivnost je zadržana na razini prethodne godine, a koeficijent ekonomičnosti poslovanja u 2001. iznosi 1,004 i veća je u odnosu na prethodnu godinu 15%, a približno je na istoj razini grupacije. Vrijeme podmirivanja obveza prema dobavljačima u 2001. smanjeno je sa 196 dana na 138 ili 42,02%, a vrijeme podmirivanja obveza na razini grupacije je 193 dana, što je za 55 dana ili 39,86% više od vremena u kojem Društvo podmiruje obveze.

Struktura pasive u 2000. i 2001.

Rbr	Opis	2000.	2001.	Indeks 01/00
1.	Kapital i pričuve	22.087.766	22.256.780	100,77
2.	Dugoročne obveze	2.611.234	14.756.973	565,13
3.	Kratkoročne obveze	24.151.839	11.076.946	45,86
3.1.	obveze prema dobavljačima	11.305.804	7.810.303	69,08
3.2.	obveze prema kreditnim institucijama	11.000.000	2.000.000	18,18
3.3.	ostale kratkoročne obveze	1.846.035	1.266.642	68,61
4.	Odgođeno plaćanje troškova	259.298	141.016	54,38
Ukupno pasiva		49.110.137	48.231.715	98,21

Naplata kratkotrajnih potraživanja od kupaca u 2001. obavljena je u roku 58 dana, a u odnosu na prethodnu godinu je 20 dana ili 34,48% manje, dok je u odnosu na grupaciju 15 dana ili 25,86% manje. Vezivanje zaliha u 2001. je u odnosu na prethodnu godinu manje 17,35%, a u odnosu na grupaciju broj dana vezivanja zaliha je 24,1% veći. Dobit po zaposlenom je u 2001. ostvarena u iznosu 551,00 kn, a na razini grupacije dobit po zaposlenom ostvarena je u iznosu 1.805,00 kn ili 69,5% više. Od ukupno 17 poduzetnika u grupaciji, 7 poduzetnika je u 2001. ostvarilo gubitak. Na dan 10. lipnja 2002., Društvo nije imalo evidentiranih nepodmirenih obveza, a na dan 30. listopada 2002. prosječno stanje sredstava na računu u prethodnih 30 dana iznosilo je 92.538,00 kn. Pozitivni trendovi kretanja uspješnosti poslovanja, u odnosu na ostvarenje u 2001., nastavljeni su i u razdoblju siječanj-rujan 2002.

Isplaćena prosječna mjesečna neto plaća bez poreza je 1.842,75 kn, a prosječna neto plaća s porezom je 1.947,57 kn. Prosječna mjesečna bruto plaća isplaćena je u iznosu 2.852,34 kn. Prosjek plaća je izračunan na bazi 315 zaposlenih, a isplate plaća su redovito izvršavane.

Koncem 2001. Društvo ima 315 zaposlenih, što je u odnosu na 608 zaposlenih u vrijeme pretvorbe smanjenje od 293 zaposlena ili 48,2%. Smanjenje broja zaposlenih nastalo je dobrovoljnim napuštanjem Društva zbog nepovoljnih gospodarskih uvjeta prouzročenih ratnim razaranjima koja su imala nepovoljan utjecaj na kretanja u toj djelatnosti, te zbog prirodnog odljeva. Tijekom 2001. u odnosu na 2000. izvršeno je povećanje od 42 zaposlena ili 15,4%.

Prijava nepodmirenih obveza Ministarstvu financija, prema Zakonu o naplati dospjelih, a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, nije bilo.

5.4. Ostvarenje razvojnog programa

Temeljno opredjeljenje u programu razvoja bilo je nastavljanje iste djelatnosti usmjerene na uspostavljanje prijeratnih proizvodnih kapaciteta, te na razvoj osnovne djelatnosti i proizvodnju glavnih proizvoda za domaće i inozemno tržište na kojem je Poduzeće imalo razvijene dugoročne poslovne odnose i na kojem je bilo poznato kao vodeći proizvođač kuhinjskog namještaja od visokokvalitetnog punog hrastovog drveta. Od ukupne realizacije proizvoda 1990. na inozemnom tržištu je ostvareno 51% realizacije. S obzirom da je zadržana visoka kvaliteta proizvodnog programa, u 2001. je na inozemnom tržištu realizirano (u izravnom izvozu i izvoz preko posrednika) preko 70% od ukupne realizacije.

Na postavljeni razvojni program snažno su utjecala ratna razaranja (1991.-1995.) koja su osim velikih šteta, većih od 16,5 milijuna DEM, uzrokovala i velike poremećaje na tržištu proizvoda, zbog kojih nije bilo moguće u potpunosti realizirati postavljene ciljeve razvoja.

Unatoč tome, ostvareni su važni razvojni ciljevi na temelju kojih su stabilizirani proizvodni kapaciteti čija se veličina nije znatnije promijenila u odnosu na razdoblje prije rata. Uoči neprijateljske agresije Poduzeće je raspolagalo s 25 000 m² zatvorenog poslovnog prostora, od čega se na proizvodnju odnosilo 19 171 m², na skladište 4 841 m² i na upravu 420 m². U okviru toga, raspoloživi godišnji kapaciteti omogućavali su prorez 42 000 m³ trupaca u primarnoj pilanskoj preradi, izradu 16 000 m³ elemenata u doradnoj pilanskoj preradi, 16 000 m³ drveta za industrijsko sušenje, 150 000 m² za širinsko spajanje drvenih elemenata, izradu 1 000 000 komada pročelja od punog drveta, te izradu 70 000 m² klasičnog i lamel parketa. Nakon agresije uništeni i oštećeni proizvodni kapaciteti su potpuno obnovljeni i stavljeni u funkciju proizvodnje na razini kapaciteta prije agresije, osim kapaciteta primarne proizvodnje proreza trupaca. Uspostavljeni kapacitet proreza trupaca je 25 000 m³ i u odnosu na stanje prije agresije smanjen je za 17 000 m³. Smanjenje je učinjeno zbog činjenice da su kapaciteti primarne proizvodnje u Republici Hrvatskoj znatno veći od proizvodnje, odnosno od potreba tržišta, a poslovna politika je bila usmjerena na finalizaciju i plasman finalnih proizvoda na domaće i inozemno tržište. Osim aktivnosti planiranih razvojnim programom izgrađena je i nova linija, koja nije predviđena razvojnim programom, za proizvodnju elemenata ukupne vrijednosti 1,5 milijuna DEM. Obnovljeni proizvodni kapaciteti stavljeni su u funkciju uz primjerenu kvalifikacijsku i stručnu strukturu zaposlenih. Međutim, poremećaji na tržištu uzrokovali su smanjenje realizacije proizvoda ne samo Društva već i na razini grupacije, a uz to, uvjeti nabava osnovnih sirovina (piljene građe) dodatno su nepovoljno utjecali na cjelokupnu proizvodnu strukturu i plasman.

Planirano ulaganje u obnovu i rekonstrukciju građevinskih objekata i opreme u iznosu 8.100.000,- DEM s ciljem postizanje prijeratne proizvodnje, za koje su planirani izvori financiranja uz vlastito učešće 5%, kredit Hrvatskog fonda za razvoj na temelju članka 18. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 50%, dobavljača za osnovna sredstva 15% i kredita banaka 30% od navedenog iznosa nije ostvareno. Sva ulaganja su izvršena iz vlastitih sredstava i kreditnih sredstava.

Unatoč poteškoćama u poslovanju u promatranom razdoblju je održana likvidnost i financijska stabilnost poduzeća uz redovite isplate plaća i podmirivanja obveza prema dobavljačima.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Trokut, Novska.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Trokut, Novska, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom je planirano uspostavljanje prijeratnih proizvodnih kapaciteta, te u skladu s njim i odgovarajuće razine proizvodnje za koju je postojalo tržište prodaje. Od ukupne realizacije u 1990. na inozemnom tržištu ostvareno je 51%. Projekcija razvoja temeljila se na razvoju osnovne djelatnosti, odnosno proizvodnji rezane građe, sušenih rezanih drvenih elemenata i popruga, kuhinjskog namještaja, okvira i pročelja kuhinjskog namještaja, masivnih vrata za namještaj, te klasičnog parketa.

Ciljevi planirani razvojnim programom su ostvareni. Zadržana je visoka kvaliteta proizvodnog programa, u 2001. na inozemnom tržištu u izravnim i neizravnim izvozom ostvareno je više od 70% realizacije. Uništeni i oštećeni proizvodni kapaciteti, s izravnim ratnim štetama većim od 16 milijuna DEM, obnovljeni su i stavljeni u funkciju proizvodnje na razini kapaciteta prije agresije, osim kapaciteta primarne proizvodnje proreza trupaca koji je smanjen za 17 000 m³ u odnosu na stanje prije agresije i iznosi 25 000 m³. Poslovna politika je usmjerena na finalizaciju i plasman finalnih proizvoda na domaće i inozemno tržište. Osim aktivnosti planiranih razvojnim programom, izgrađena je i nova linija za proizvodnju elemenata ukupne vrijednosti 1,5 milijuna DEM. Obnovljeni proizvodni kapaciteti stavljeni su u funkciju uz primjerenu kvalifikacijsku i stručnu strukturu zaposlenih. Sva ulaganja su izvršena iz vlastitih sredstava i kreditnih sredstava. Smanjenje broja zaposlenika sa 608 koncem 1991. na 315 zaposlenika koncem 2001. rezultat je dobrovoljnog napuštanja Društva, zbog nepovoljnih gospodarskih uvjeta prouzročenih ratnim razaranja i općim tržišnim kretanjima, te zbog prirodnog odljeva. U 2001. u odnosu na 2000. broj zaposlenih povećan je za 42, a plaće su redovito isplaćivane.

S obzirom na navedeno, Društvo je ostvarilo i ciljeve privatizacije utvrđene odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Trokut d.d. Novska u očitovanju od 12. veljače 2003. na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije izjavljuje da je revizija obavljena u skladu s postojećom dokumentacijom i da su suglasni sa svim točkama izvješća.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Požega, D. Lermana 6.

Ovlašteni državni revizori:

mr. Ivica Čulo

mr. sc. Dubravka Mahaček

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

TROKUT, NOVSKA

1. Upravni odbor:

Grga Ivezić, predsjednik od 23. studenoga 1992. do 28. siječnja 1993.

Damir Suzić, od 23. studenoga 1992. do 28. siječnja 1993.

Zdravko Trtanj, od 23. studenoga 1992. do 28. siječnja 1993.

Antun Vidaković, od 23. studenoga 1992. do 28. siječnja 1993.

Josip Čorluka, od 23. studenoga 1992. do 28. siječnja 1993.

Ante Đerek, od 23. studenoga 1992. do 28. siječnja 1993.,
predsjednik od 29. siječnja 1993. do 7. srpnja 1995.

Damir Perić, od 23. studenoga 1992. do 7. srpnja 1995.

Mato Certić, od 29. siječnja 1993. do 7. srpnja 1995.

Mario Kučinić, od 29. siječnja 1993. do 7. srpnja 1995.

Branko Guštin, od 29. siječnja 1993. do 7. srpnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Jozo Čorluka, predsjednik od 29. siječnja 1993. do 27. lipnja 1996.

Marija Maček, od 29. siječnja 1993. do 7. srpnja 1995.

Nusret Mekić, od 29. siječnja 1993. do 7. srpnja 1995.

Ante Đerek, predsjednik od 8. srpnja 1995. do 26. prosinca 2000.

Damir Perić, zamjenik predsjednika od 8. srpnja 1995. do 4. rujna 1997.

Mato Certić, od 28. lipnja 1996.

Ivan Krolo, od 5. rujna 1997. do 21. rujna 1997.,
zamjenik predsjednika od 22. rujna 1997. do 19. studenoga 1998.

Božena Ljubić, od 20. studenoga 1998. do 7. prosinca 1998.,
zamjenik predsjednika od 8. prosinca 1998. do 27. listopada 1999.

Helena Perić, od 28. listopada 1999. do 8. studenoga 1999.,
zamjenik predsjednika od 9. studenoga 1999. do 2. siječnja 2001.,
predsjednik od 3. siječnja 2001.

Ivan Đerek, od 27. prosinca 2000. do 2. siječnja 2001.,

zamjenik predsjednika od 3. siječnja 2001.

3. Direktor ili uprava:

Mile Biondić, v.d. direktora od 17. ožujka 1992. do 3. ožujka 1993.,
direktor od 4. ožujka 1993. do 26. rujna 1996.

Damir Perić, direktor od 27. rujna 1996. do 2. siječnja 2001.,
član uprave, direktor od 3. siječnja 2001.

Ante Đerek, predsjednik od 3. siječnja 2001.